

## **Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld**

### **Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan 03/18 „Ortskern Waltersdorf“, OT Waltersdorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am 25.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 03/18 „Ortskern Waltersdorf“ beschlossen [Beschluss-Nr. 31/2018].

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 03/18 „Ortskern Waltersdorf“ umfasst den alten Ortskern Waltersdorf östlich der Bundesautobahn A 113 und südlich des Sondergebiets „Handel“ (Höffner + Ikea) und umfasst in der Gemarkung Waltersdorf die folgenden Flurstücke:

Flur 1: 305/23, 364 tw.

Flur 2: 44/4, 44/6 tw, 44/9, 44/11, 44/13, 45/24, 46 tw, 47 tw, 48, 49, 59, 50, 52/5, 53/2, 53/4, 54 tw, 57/1 tw., 59, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 63/2, 66/1, 66/2, 68/1, 68/3, 69,2, 69/4, 71/1, 71/2, 72/1 72/4 72/8 72/9 74/10 74/12 74/13, 74/14, 74/3, 74/8, 77/3, 77/4, 80/1, 80/2, 81/2, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8118/1, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 128, 129, 123/1, 123/2, 124, 125, 130/1, 131, 132, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 tw., 148, 149, 150, 151, 152, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181/3 tw., 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206/1, 206/2, 207/2, 208, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 320 tw., 321, 346 tw, 347, 348, 354 tw.,371 tw, 372, 373, 374 tw., 375, 376, 378, 379, 418, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 467, 480, 481 tw., 488, 489 tw, 490 tw, 491 tw, 492, 497 tw., 499, 529 tw., 530, 531, 532, 533, 541, 547 tw., 568, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 632 tw., 633 tw., 634, 635, 676 tw., 683 tw. 684 tw.

Flur 3: 215/1, 215/2, 216

Ziel der Planung ist eine behutsame Transformation der Ortslage hin zur Airport-kompatiblen hochwertigen gewerblichen Nutzung unter Berücksichtigung des Erhaltungszustands der gegenwärtigen Nutzung.

Durch die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Dabei ist der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen einer öffentlichen Auslegung zu jedermanns Einsichtnahme und zur Stellungnahme in der Zeit

vom **10.05.2021** bis einschließlich zum **11.06.2021**

zu den folgenden Zeiten:

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr
Dienstag	08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Freitag	08.00-12.00 Uhr

im Rathausfoyer, Hans- Grade- Allee 11, 12529 Schönefeld statt.

Es besteht auch die Möglichkeit telefonisch (030 / 53 67 20 – 0) oder schriftlich einen Termin für die Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten zu vereinbaren.

Zusätzlich werden die Unterlagen über den Internetauftritt der Gemeinde Schönefeld zur Verfügung gestellt ([www.gemeinde-schoenefeld.de](http://www.gemeinde-schoenefeld.de) → Wirtschaft → Städtebauliche Entwicklung → aktuelle Bebauungsplanverfahren).

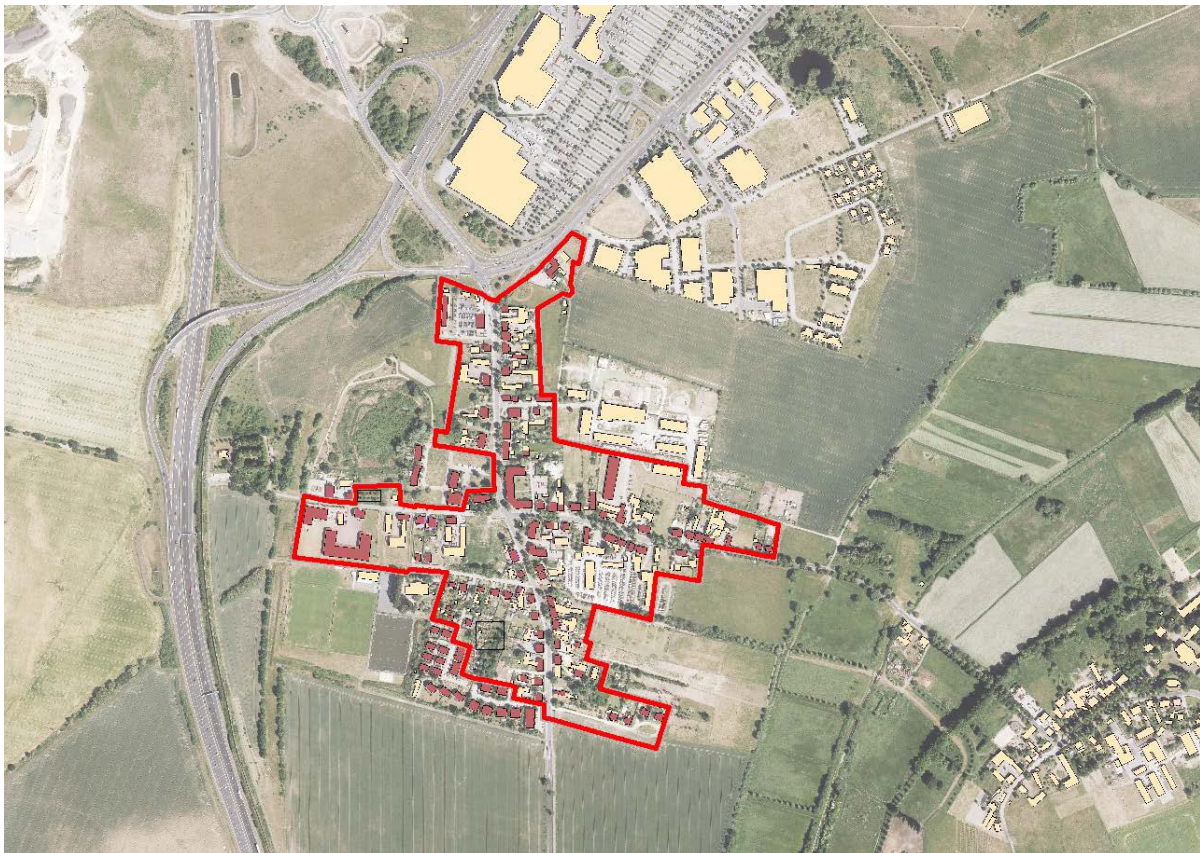
Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen vorgebracht werden. Die Anregungen können schriftlich – per Brief, Mail, Telefax – oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen senden Sie bitte an:

Gemeinde Schönefeld  
Dezernat II – Bau- und Investorenservice  
Hans-Grade-Allee 11  
12529 Schönefeld

per Fax unter 030 / 53 67 20 298  
oder per E-Mail unter [bauleitplanung@gemeinde-schoenefeld.de](mailto:bauleitplanung@gemeinde-schoenefeld.de)

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit bis zum 11.06.2021 abzugeben sind.

#### **Geltungsbereich des Bebauungsplanes 03/18 „Ortskern Waltersdorf“, OT Waltersdorf**



### Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt und auf der o.g. Internetseite zum Herunterladen bereitsteht.

Hentschel  
Bürgermeister