

Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld



mit den Ortsteilen
Großziethen • Kiekebusch • Schönefeld • Selchow • Waltersdorf • Waßmannsdorf

20. Jahrgang *

Schönefeld, den 09.08.2022

Nummer: 07/22

Inhaltsverzeichnis:

Amtliche Bekanntmachung

Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung Gemarkung Großziethen, Flur 1	2
Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung Gemarkung Großziethen, Flur 2	3
Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung Gemarkung Großziethen, Flur 3	4
Hinweis auf die Bekanntmachung der 6. Änderungssatzung des MAWV zur Verbandssatzung in den Amtsblättern der Gemeinden und Ämtern.....	5
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 15/19 „Planstraße E“, OT Schönefeld und OT Waßmannsdorf.....	6

Herausgeber: Gemeinde Schönefeld
Bezug: im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 12529 Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11
sowie einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten
Erscheinen: einmal monatlich, soweit Bekanntmachungen vorliegen



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Information über eine Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen

Dezernat bzw. Amt: Kataster- und Vermessungsamt
Anschrift: Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in: Herr Artl
Raum: 251
Vermittlung: 03546 - 20 - 0
Durchwahl: 03546 - 202710
Fax: 03546 - 20-1264
E-Mail*: kva@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:
Datum:
Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:

Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung

In der Gemeinde: Schönefeld, Ortsteil: Großziethen
Gemarkung: Großziethen, Flur 1

wurden Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters (Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen) durchgeführt.

Die Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters sind regelmäßig erforderlich, um die Qualität des Liegenschaftskatasters als öffentliches raumbezogenes Geoinformationssystem nach § 5 Absatz 1 des BbgVermG sicherzustellen. Gemäß § 17 Absatz 2 Satz 3 BbgVermG können die veränderten Teile der Liegenschaftskarte durch Offenlegung bekannt gegeben werden.

Die Offenlegung erfolgt in den Diensträumen der Katasterbehörde Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, Erdgeschoss, Raum 151 in 15907 Lübben. Az.: 22_62_60_0045 (Flur 1).

Die Einsichtnahme ist im Rahmen der allgemeinen Öffnungszeiten möglich.

Vom 16. August 2022 – 16. September 2022

Im Auftrag
gez. Kuse –Amtsleiter-

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 1441 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstr. 1 Hauptstr. 51 Logenstraße 17	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 13 Fontaneplatz 10 15926 Luckau Nonnengasse 3	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam Konto-Nr.: 368 102 44 47 BLZ: 160 500 00	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de *) *) Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
---	--	--	---	---



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Information über eine Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen

Dezernat bzw. Amt: Kataster- und Vermessungsamt
Anschrift: Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in: Herr Arlt
Raum: 251
Vermittlung: 03546 - 20 - 0
Durchwahl: 03546 - 202710
Fax: 03546 - 20-1264
E-Mail*: kva@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:
Datum:
Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:

Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung

In der Gemeinde: Schönefeld, Ortsteil: Großziethen
Gemarkung: Großziethen, Flur 2

wurden Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters (Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen) durchgeführt.

Die Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters sind regelmäßig erforderlich, um die Qualität des Liegenschaftskatasters als öffentliches raumbezogenes Geoinformationssystem nach § 5 Absatz 1 des BbgVermG sicherzustellen. Gemäß § 17 Absatz 2 Satz 3 BbgVermG können die veränderten Teile der Liegenschaftskarte durch Offenlegung bekannt gegeben werden.

Die Offenlegung erfolgt in den Diensträumen der Katasterbehörde Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, Erdgeschoss, Raum 151 in 15907 Lübben. Az.: 22_62_60_0046 (Flur 2).

Die Einsichtnahme ist im Rahmen der allgemeinen Öffnungszeiten möglich.

Vom 16. August 2022 – 16. September 2022

Im Auftrag
gez. Kuse –Amtsleiter-

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 1441 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstr. 1 Hauptstr. 51 Logenstraße 17	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 13 Fontaneplatz 10 15926 Luckau Nonnengasse 3	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam Konto-Nr.: 368 102 44 47 BLZ: 160 500 00	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de *) Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
---	--	--	---	--



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Information über eine Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen

Dezernat bzw. Amt: Kataster- und Vermessungsamt
Anschrift: Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in: Herr Arlt
Raum: 251
Vermittlung: 03546 - 20 - 0
Durchwahl: 03546 - 202710
Fax: 03546 - 20-1264
E-Mail*: kva@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:
Datum:
Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:

Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung

In der Gemeinde: Schönefeld, Ortsteil: Großziethen
Gemarkung: Großziethen, Flur 3

wurden Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters (Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen) durchgeführt.

Die Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters sind regelmäßig erforderlich, um die Qualität des Liegenschaftskatasters als öffentliches raumbezogenes Geoinformationssystem nach § 5 Absatz 1 des BbgVermG sicherzustellen. Gemäß § 17 Absatz 2 Satz 3 BbgVermG können die veränderten Teile der Liegenschaftskarte durch Offenlegung bekannt gegeben werden.

Die Offenlegung erfolgt in den Diensträumen der Katasterbehörde Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, Erdgeschoss, Raum 151 in 15907 Lübben. Az.: 22_62_60_0047 (Flur 3).

Die Einsichtnahme ist im Rahmen der allgemeinen Öffnungszeiten möglich.

Vom 16. August 2022 – 16. September 2022

Im Auftrag
gez. Kuse –Amtsleiter-

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 1441 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstr. 1 Hauptstr. 51 Logenstraße 17	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 13 Fontaneplatz 10 15926 Luckau Nonnengasse 3	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam Konto-Nr.: 368 102 44 47 BLZ: 160 500 00	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de *) Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
---	--	--	---	--

Hinweis auf die Bekanntmachung der 6. Änderungssatzung des MAWV zur Verbandssatzung in den Amtsblättern der Gemeinden und Ämtern

Die Verbandsversammlung des Märkischen Abwasser- und Wasserzweckverbandes (MAWV) hat am 09.06.2022 die 6. Änderungssatzung zur Verbandssatzung beschlossen, die am 08.07.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Dahme-Spreewald öffentlich bekannt gemacht wurde.

Auf diese Veröffentlichungen wird gemäß § 31 Abs. 3 S. 1 GKGBbg i. V. m. § 14 Abs. 1 S. 3 GKGBbg hingewiesen.

Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 15/19 „Planstraße E“, OT Schönefeld und OT Waßmannsdorf

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat in Ihrer Sitzung vom 21.04.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan 15/19 „Planstraße E“ nach § 30 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Schönefeld der Gemeinde Schönefeld südlich der Grenze zu Berlin zwischen der Hans-Grade-Allee, der Rudower Straße sowie der Bundesautobahn BAB 113.

Der Geltungsbereich mit einer Fläche von ca. 19,0 ha umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Schönefeld:

Flur 1: 1/4 tw., 2 tw., 200/1 tw., 200/2 tw., 213/1 tw., 222/1 tw., 222/9 tw., 634 tw., 636 tw., 680 tw., 856 tw., 857 tw., 867 tw., 881 tw., 883 tw., 885 tw., 886 tw., 902 tw., 1035 tw.,

Flur 2: 1/4 tw., 3/4 tw., 4/1 tw., 4/3 tw., 4/4 tw., 9 tw., 10/1, 10/3 tw., 11/1, 11/3 tw., 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17 tw., 18 tw., 19 tw., 21/1, 21/3 tw., 34 tw., 40 tw., 41, 42 tw., 47 tw., 48 tw., 49, 50 tw., 51/1 tw., 51/2 tw., 52 tw., 53 tw., 54 tw., 55 tw., 56 tw., 57 tw., 58 tw., 59 tw., 60 tw., 61 tw., 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70 tw., 71, 73 tw., 75, 76, 77, 78 tw., 80 tw., 81, 82, 83, 84 tw., 85 tw., 86 tw., 87 tw., 88 tw., 89 tw., 117 tw., 123 tw., 124 tw., 125 tw., 126 tw., 129 tw., 130 tw., 131 tw., 132 tw., 133 tw., 134 tw., 857 tw., 859 tw., 861 tw., 862 tw., 863 tw., 1056, 1057 tw., 1060 tw., 1174 tw., 1385 tw., 1386 tw., 1388 tw., 1503 tw., 1505 tw., 1552 tw., 1564 tw., 1574 tw., 1581 tw., 1603 tw., 1604 tw., 1606 tw., 1615 tw., 1616 tw., 1619 tw., 1620 tw., 1621 tw.,

der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Waßmannsdorf:

Flur 4: 4/3 tw., 4/4 tw.

Die bisher vorhandene 220-kV-Trasse überspannt das Entwicklungsgebiet Schönefeld Nord diagonal und schränkt somit wesentliche Bereiche in der baulichen Entwicklung erheblich ein. Die Umverlegung der 220 kV-Leitung soll daher unter die geplante Planstraße E erfolgen. Gleichzeitig soll die zügige Erschließung dieses Entwicklungs- und Wettbewerbsgebietes gesichert werden.

Die unterirdische Verlegung ist in der Achse E des städtebaulichen Strukturkonzeptes vorgesehen, die eine Breite von 28 m hat. Mit der Achse E wird zudem ein zweiter Anbindepunkt von Schönefeld Nord an die „Waltersdorfer Chaussee“ ermöglicht. Durch die Ergänzung der Achse E mit der Achse E1 und der Achse E2 wird das Grundnetz der Erschließung des Entwicklungsbereiches Schönefeld Nord geprägt und mit den Flächen am Übergang von der Gemeinde Schönefeld zu Berlin das Rückgrat der Niederschlagswasserbehandlung gesichert.

Die weitere bauliche Entwicklung des Bereiches Schönefeld Nord wird mit dem abschließenden Vorliegen des Ergebnisses des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs in mehreren Bebauungsplänen erfolgen.

Im Zuge der rasanten Entwicklung, insbesondere im Schönefelder Norden, sieht der Schulentwicklungsplan des Landkreises den Neubau für ein fünfzügiges bilinguales

Gymnasium vor anstelle des Interim-Gymnasiums am Standort Pestalozzistraße. Der Neubau soll in räumlicher Nähe zum Interim-Gymnasium und als notwendige Wohnfolgeeinrichtung des Landkreises im zukünftigen Schönefelder Norden errichtet werden. Der Schulentwicklungsplan sieht vor, dass das Gymnasium zum Schuljahr 2025/26 starten muss.

Zur schnellstmöglichen Lösung dieses Grundkonfliktes für die Entwicklung des Bereiches Schönefeld Nord wurde von der Gemeindevertretung beschlossen, einen eigenständigen Bebauungsplan aufzustellen. Es wurde sich für einen umfassenden Geltungsbereich zur Lösung der Erschließungs- und Niederschlagswasserbehandlung und eine Ergänzung um einen Schulstandort positioniert.

Die **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen eines öffentlichen Erörterungstermins sowie einer anschließenden öffentlichen Auslegung zu jedermanns Teilnahme und zur Stellungnahme am

24.08.2022 um 16 Uhr,

im Hans-Grade-Saal im Rathaus, Hans- Grade- Allee 11, 12529 Schönefeld

und in der Zeit vom **25.08.2022** bis einschließlich zum **02.09.2022**

zu den folgenden Zeiten:

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Dienstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

im Rathausfoyer, Hans- Grade- Allee 11, 12529 Schönefeld statt.

Zusätzlich werden die Unterlagen über den Internetauftritt der Gemeinde Schönefeld zur Verfügung gestellt (www.gemeinde-schoenefeld.de → Öffentliche Beteiligungen / Bebauungsplanverfahren).

Während des Erörterungstermins und der anschließenden Auslegung können von jedermann Anregungen vorgebracht werden. Die Anregungen können schriftlich – per Brief, Mail, Telefax – oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen senden Sie bitte an:

Gemeinde Schönefeld
Dezernat II – Bau- und Investorenservice
Hans-Grade-Allee 11
12529 Schönefeld

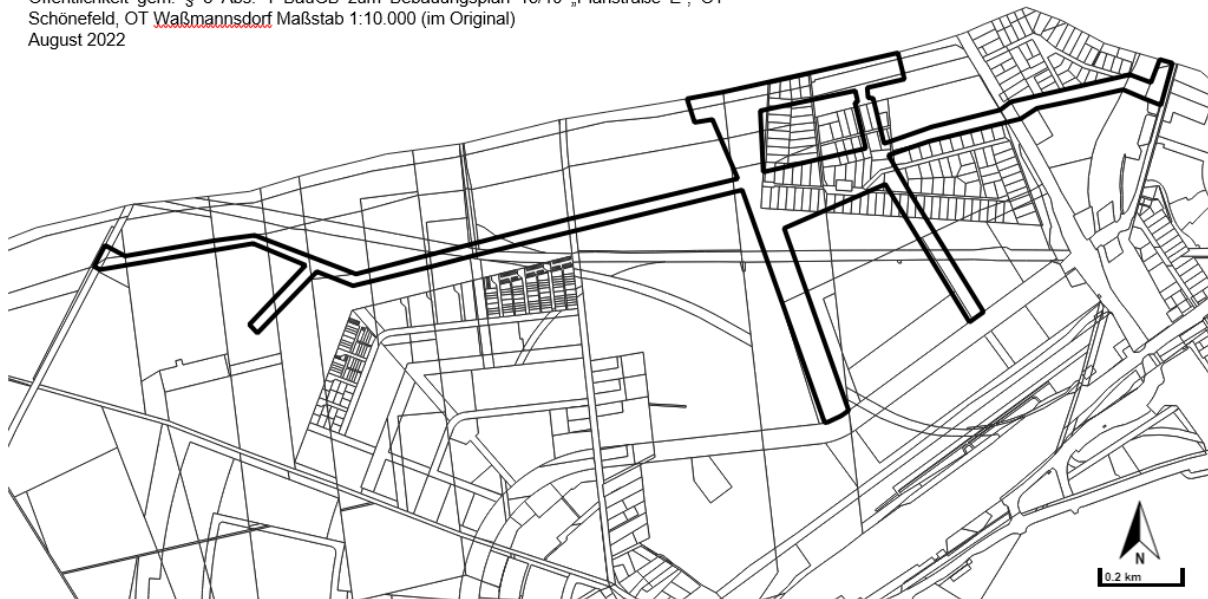
per Fax unter 030 / 53 67 20 298
oder per E-Mail unter bauleitplanung@gemeinde-schoenefeld.de

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit möglichst bis zum 02.09.2022 abzugeben sind.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes 15/19 „Planstraße E“, OT Schönefeld und OT Waßmannsdorf

Anlage

zur Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 15/19 „Planstraße E“, OT Schönefeld, OT ~~Waßmannsdorf~~ Maßstab 1:10.000 (im Original)
August 2022



Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt und auf der o.g. Internetseite zum Herunterladen bereitsteht.

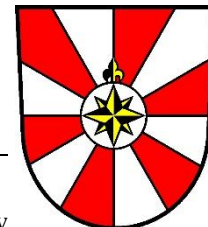
H. Ziegler
stellv. Bürgermeister

Schönefeld, den 08.08.2022

Im Original unterschrieben.

Gemeinde Schönefeld

Der Bürgermeister



mit den Ortsteilen Großziethen,
Kiekebusch, Schönefeld, Selchow,
Waltersdorf, Waßmannsdorf

Gemeinde Schönefeld • Hans-Grade-Allee 11 • 12529 Schönefeld

Dezernat / Sachgebiet			
Direktionsbereich			
Gremien			
Verwaltungsgebäude			
Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld			
Aktenzeichen (bei Schriftwechsel anzugeben!)		Datum	
Bürgermeisterstab		08.08.2022	
Auskunft erteilt			Zimmer
Frau Gernetzke			307
Vorwahl	Vermittlung	Durchwahl	Telefax
030	53 67 20-0	53 67 20-904	53 67 20-598
Internet			
www.gemeinde-schoenefeld.de			
EMail*			
gremien@gemeinde-schoenefeld.de			
Ihr Schreiben vom		Ihr Zeichen	

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung über die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 15/19 „Planstraße E“, OT Schönefeld und OT Waßmannsdorf im nächsterscheinenden Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld an.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen eines öffentlichen Erörterungstermins sowie einer anschließenden öffentlichen Auslegung zu jedermanns Teilnahme und zur Stellungnahme am 24.08.2022 um 16 Uhr, im Hans-Grade-Saal im Rathaus, Hans- Grade- Allee 11, 12529 Schönefeld und in der Zeit vom 25.08.2022 bis einschließlich zum 02.09.2022 zu den folgenden Zeiten: Montag, Mittwoch und Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr, Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr im Rathausfoyer, Hans- Grade- Allee 11, 12529 Schönefeld statt.

Zusätzlich werden die Unterlagen über den Internetauftritt der Gemeinde Schönefeld zur Verfügung gestellt (www.gemeinde-schoenefeld.de → Öffentliche Beteiligungen / Bebauungsplanverfahren).

Schönefeld, 08.08.2022

H. Ziegler
stellv. Bürgermeister

Im Original unterschrieben.

* Dieser elektronische Kommunikationsweg steht ausschließlich für eine formfreie elektronische Kommunikation für die eine Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift nicht zwingend vorgeschrieben ist (z. B. allgemeine Anfragen und Mitteilungen, etc.) zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensanträge oder Schriftsätze nicht rechtswirksam eingereicht werden können. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Übermittlung mittels Telefax (030/536720-80) oder auf dem Postweg zwingend erforderlich.

Öffnungszeiten

Mo.	-	13:00 bis 15:00 Uhr
Di.	9:00 bis 12:00 Uhr und	13:00 bis 18:00 Uhr
Mi.	-	
Do.	-	13:00 bis 15:00 Uhr
Fr.	9:00 bis 12:00 Uhr	

Bankverbindung

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam	
BIC: WELADED1PMB	IBAN: DE35 1605 0000 3665 0211 53
Deutsche Kreditbank AG	
BIC: BYLADEM1001	IBAN: DE02 1203 0000 0000 4019 68
Deutsche Bank AG	
BIC: DEUTDEBB160	IBAN: DE18 1207 0000 0330 4300 00