

# Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld



mit den Ortsteilen  
Großziethen • Kiekebusch • Schönefeld • Selchow • Waltersdorf • Waßmannsdorf

**16. Jahrgang \***                      **Schönefeld, den 05.01.2018**                      **Nummer: 01/18**

---

## Inhaltsverzeichnis:

### **Amtliche Bekanntmachung**

---

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan 06/17 "Erschließung Gymnasium" .....	2
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan 04/17 "Am Bauernweg" .....	6
Berufung einer Ersatzperson in den Ortsbeirat Großziethen.....	10

---

Herausgeber: Gemeinde Schönefeld  
Bezug: im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 12529 Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11  
sowie einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten  
Erscheinen: einmal monatlich, soweit Bekanntmachungen vorliegen

## Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld

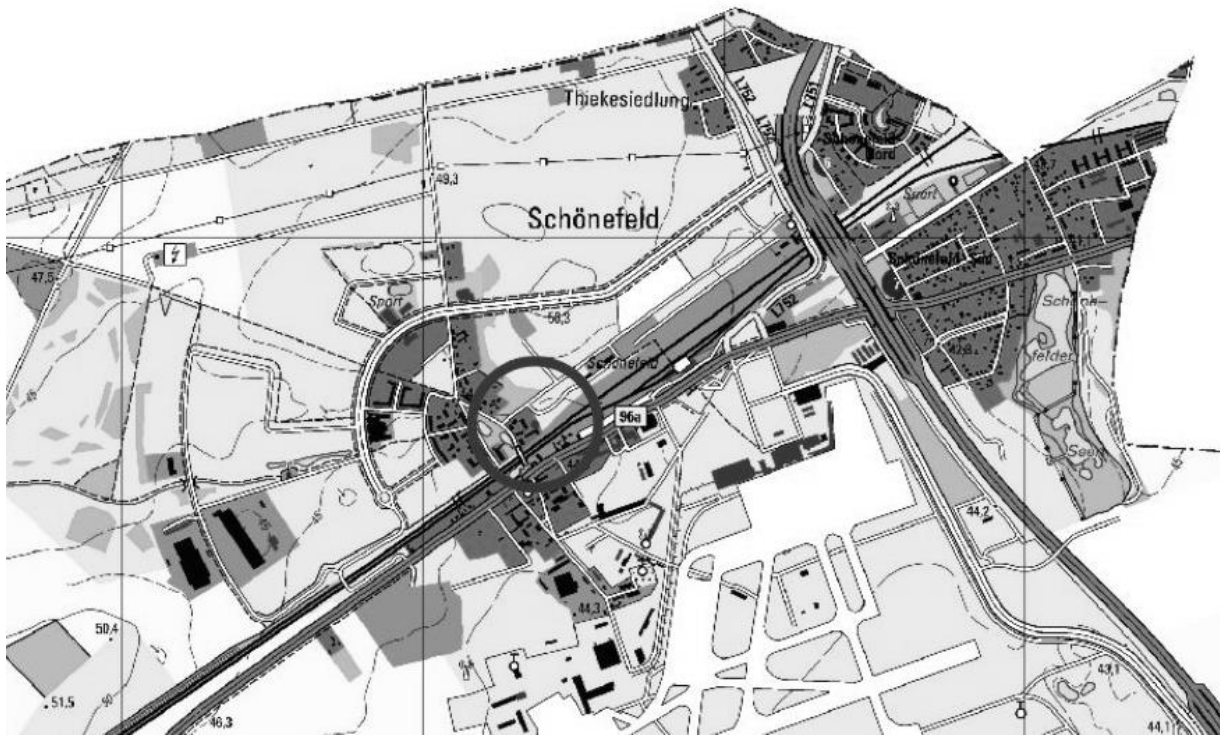
### Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan 06/17 "Erschließung Gymnasium"

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am 11.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06/17 "Erschließung Gymnasium" beschlossen.

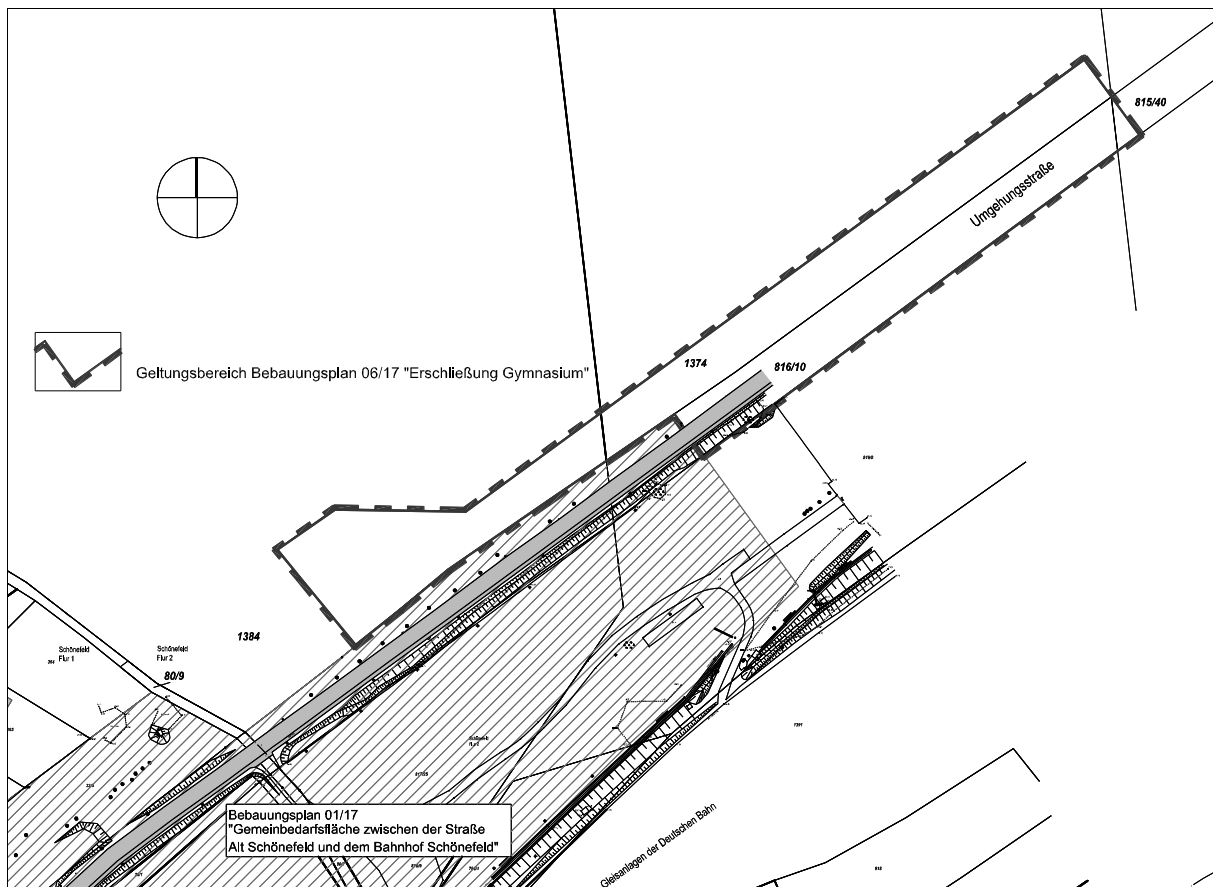
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 06/17 " Erschließung Gymnasium " umfasst die Flächen der Umgehungsstraße sowie nördlich angrenzende Teile der privaten Grundstücke und besteht in der Gemarkung Schönefeld aus:

- Flur 2, Flurstücke 1384, 815/40, 816/10 und 1374, jeweils teilweise.

Die Verortung des Bebauungsplanes ist auf der folgenden Karte dargestellt:



Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus der nachfolgenden Karte:



Ziel der Planung ist die bauplanungsrechtliche Sicherung für die öffentliche Straßenverkehrsfläche, mit der die Erschließungssicherung der südlich angrenzenden Gemeinbedarfsfläche gemäß dem Bebauungsplan Nr. 01/17 "Gemeinbedarfsfläche zwischen der Straße Alt Schönefeld und dem Bahnhof Schönefeld" vervollständigt werden und der nördlich angrenzenden Flächen erfolgen soll.

Die Ziele lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlage für eine öffentliche Straßenverkehrsfläche,
- Grünordnerischer Ausgleich des baulichen Eingriffs.

Der Vorentwurf der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB dient der frühzeitigen Erfassung der Belange sowie der Ermittlung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung.

Im Zuge der Entwurfsphase des Bebauungsplanes wird ein Umweltbericht, in dem das Ergebnis der Umweltprüfung dargelegt wird, erarbeitet.

Die **frühzeitige Beteiligung** der Bürger nach § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit

vom **16.01.2018** bis einschließlich zum **16.02.2018**

zu den folgenden Zeiten

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr
Dienstag	08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Freitag	08.00-12.00 Uhr

im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2.OG, in 12529 Schönefeld statt.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Schönefeld, den 05.01.2018

Dr. U. Haase  
Bürgermeister

Im Original unterschrieben.

# Gemeinde Schönefeld

Der Bürgermeister



mit den Ortsteilen Großziethen,  
Kiekebusch, Schönefeld, Selchow,  
Waltersdorf, Waßmannsdorf

Gemeinde Schönefeld • Hans-Grade-Allee 11 • 12529 Schönefeld

Dezernat / Sachgebiet			
Zentrale Dienste			
Innere Organisation			
Verwaltungsgebäude			
Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld			
Aktenzeichen (bei Schriftwechsel angeben!)		Datum	
Dez. III		05.01.2018	
Auskunft erteilt			Zimmer
Frau Streuffert			223/224
Vorwahl	Vermittlung	Durchwahl	Telefax
030	53 67 20-0	53 67 20-16	53 67 20-80
Internet			
<a href="http://www.gemeinde-schoenefeld.de">www.gemeinde-schoenefeld.de</a>			
EMail*			
<a href="mailto:I.streuffert@gemeinde-schoenefeld.de">I.streuffert@gemeinde-schoenefeld.de</a>			
Ihr Schreiben vom		Ihr Zeichen	

## Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan 06/17 "Erschließung Gymnasium" im nächsterscheinenden Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld an.

Die Einsichtnahme in die zur frühzeitigen Beteiligung verfügbaren Unterlagen ist in der Zeit vom **16.01.2018** bis einschließlich zum **16.02.2018** im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2.OG, in 12529 Schönefeld zu den folgenden Zeiten möglich: Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr, Dienstag 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr Freitag 08.00-12.00 Uhr.

Schönefeld, den 05.01.2018

Dr. U. Haase

Im Original unterschrieben

\* Dieser elektronische Kommunikationsweg steht ausschließlich für eine formfreie elektronische Kommunikation für die eine Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift nicht zwingend vorgeschrieben ist (z. B. allgemeine Anfragen und Mitteilungen, etc.) zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensanhträge oder Schriftsätze nicht rechtswirksam eingereicht werden können. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Übermittlung mittels Telefax (030/536720-80) oder auf dem Postweg zwingend erforderlich.

### Öffnungszeiten:

Mo. - 13:00 bis 15:00 Uhr  
Di. 9:00 bis 12:00 Uhr, 13:00 bis 15:30 Uhr und 15:45 bis 18:00 Uhr  
Do. - 13:00 bis 15:00 Uhr  
Fr. 9:00 bis 12:00 Uhr

### Bankverbindungen:

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam  
BIC: WELA DE D1 PMB IBAN: DE35 16050000 3665021153  
Deutsche Kreditbank AG  
BIC: BYLADEM 1001 IBAN: DE02 12030000 0000401968

## Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld

### Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan 04/17 "Am Bauernweg"

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am 11.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04/17 "An Bauernweg" beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 04/17 "An Bauernweg" befindet sich im Ortsteil Waltersdorf östlich der Bundesautobahn BAB 113 und der Transversale, westlich der BAB 117 und besteht in der Gemarkung Waltersdorf aus:

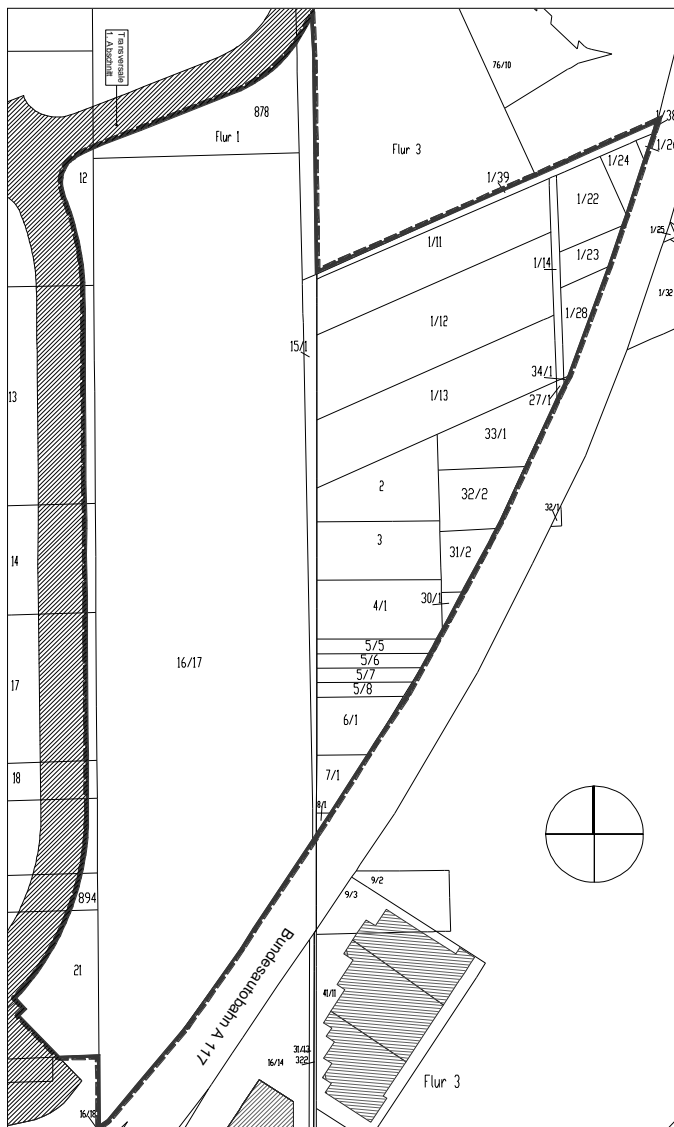
- Flur 1, Flurstücke 878 (tlw.), 8/3 (tlw.), 12 (tlw.), 13 (tlw.), 14 (tlw.), 17 (tlw.), 18 (tlw.), 19 (tlw.), 894 (tlw.), 21 (tlw.) sowie 16/17, 15/1.

Flur 3, Flurstücke 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/28, 1/38, 1/39, 27/1, 34/1, 33/1, 32/2, 31/2, 30/1, 2, 3, 4/1, 5/5, 5/7, 5/8, 6/1, 7/1, 8/1

Die Verortung des Bebauungsplanes ist auf der folgenden Karte dargestellt:



Die Abgrenzung ergibt sich aus der nachfolgenden Karte:



Ziel der Planung ist die bauplanungsrechtliche Sicherung einer der für die gewerbliche Entwicklung vorgesehen Teilfläche gemäß dem Masterplan Gateway BBI und dem Gemeinsamen Strukturkonzept. Danach dienen die Flächen zwischen den Bundesautobahnen BAB 113 und BAB 117 als Gewerbegebiet 1. Priorität der Entwicklung von Gewerbegebieten im Umfeld des Flughafens BER.

Die Ziele lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Schaffung von Bauplanungsrecht für ein Gewerbegebiet,
- Grünordnerischer Ausgleich des baulichen Eingriffs.

Der Vorentwurf der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB dient der frühzeitigen Erfassung der Belange sowie der Ermittlung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung.

Im Zuge der Entwurfsphase des Bebauungsplanes wird ein Umweltbericht, in dem das Ergebnis der Umweltprüfung dargelegt wird, erarbeitet.

Die **frühzeitige Beteiligung** der Bürger nach § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit

vom **16.01.2018** bis einschließlich zum **16.02.2018**

zu den folgenden Zeiten

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr
Dienstag	08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Freitag	08.00-12.00 Uhr

im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2.OG, in 12529 Schönefeld statt.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Schönefeld, den 05.01.2018

Dr. U. Haase  
Bürgermeister

Im Original unterschrieben.



# Gemeinde Schönefeld

Der Bürgermeister



mit den Ortsteilen Großziethen,  
Kiekebusch, Schönefeld, Selchow,  
Waltersdorf, Waßmannsdorf

Gemeinde Schönefeld • Hans-Grade-Allee 11 • 12529 Schönefeld

Dezernat / Sachgebiet			
Zentrale Dienste			
Innere Organisation			
Verwaltungsgebäude			
Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld			
Aktenzeichen (bei Schriftwechsel angeben!)		Datum	
Dez. III		05.01.2018	
Auskunft erteilt			Zimmer
Frau Streuffert			223/224
Vorwahl	Vermittlung	Durchwahl	Telefax
030	53 67 20-0	53 67 20-16	53 67 20-80
Internet			
<a href="http://www.gemeinde-schoenefeld.de">www.gemeinde-schoenefeld.de</a>			
EMail*			
<a href="mailto:I.streuffert@gemeinde-schoenefeld.de">I.streuffert@gemeinde-schoenefeld.de</a>			
Ihr Schreiben vom		Ihr Zeichen	

## Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan 04/17 "Am Bauernweg" im nächsterscheinenden Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld an.

Die Einsichtnahme in die zur frühzeitigen Beteiligung verfügbaren Unterlagen ist in der Zeit vom **16.01.2018** bis einschließlich zum **16.02.2018** im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2.OG, in 12529 Schönefeld zu den folgenden Zeiten möglich: Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr, Dienstag 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr, Freitag 08.00-12.00 Uhr.

Schönefeld, den 05.01.2018

Dr. U. Haase

Im Original unterschrieben.

\* Dieser elektronische Kommunikationsweg steht ausschließlich für eine formfreie elektronische Kommunikation für die eine Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift nicht zwingend vorgeschrieben ist (z. B. allgemeine Anfragen und Mitteilungen, etc.) zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensanträge oder Schriftsätze nicht rechtswirksam eingereicht werden können. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Übermittlung mittels Telefax (030/536720-80) oder auf dem Postweg zwingend erforderlich.

### Öffnungszeiten:

Mo. - 13:00 bis 15:00 Uhr  
Di. 9:00 bis 12:00 Uhr, 13:00 bis 15:30 Uhr und 15:45 bis 18:00 Uhr  
Do. - 13:00 bis 15:00 Uhr  
Fr. 9:00 bis 12:00 Uhr

### Bankverbindungen:

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam  
BIC: WELA DE D1 PMB IBAN: DE35 16050000 3665021153  
Deutsche Kreditbank AG  
BIC: BYLADEM 1001 IBAN: DE02 12030000 0000401968

# Gemeinde Schönefeld

Der Wahlleiter



mit den Ortsteilen Großziethen,  
Kiekebusch, Schönefeld, Selchow,  
Waltersdorf, Waßmannsdorf

Gemeinde Schönefeld • Hans-Grade-Allee 11 • 12529 Schönefeld

## Bekanntmachung

Berufung einer Ersatzperson in den Ortsbeirat Großziethen

Es wird festgestellt, dass Herr Reinhard Lehnert (Wahlvorschlagsträger Alle für Eine, AfE) durch Verzicht gemäß § 59 Absatz 1 Nummer 1 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) seinen Sitz im Ortsbeirat Großziethen zum 31.12.2017 verliert. Der Sitz im Ortsbeirat Großziethen ist neu zu besetzen.

Entsprechend dem endgültigen Wahlergebnis der Kommunalwahlen am 25. Mai 2014 ist aus der Liste der Ersatzpersonen des jeweiligen Wahlvorschlagsträgers eine Ersatzperson zu berufen. Als Ersatzperson für Herrn Reinhard Lehnert (AfE) wurde Herr Dirk Marc Oliver Israel (AfE) berufen. Dieser hat die Wahl angenommen.

Der Übergang des Sitzes erfolgt zum 1. Januar 2018 auf die Ersatzperson Dirk Marc Oliver Israel und wurde gemäß § 60 Absatz 6 BbgKWahlG festgestellt.

Schönefeld, 4. Januar 2018

H. Ziegler  
Wahlleiter

Im Original unterschrieben.

\* Dieser elektronische Kommunikationsweg steht ausschließlich für Verwaltungsangelegenheiten zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensanträge oder Schriftsätze nicht rechtswirksam eingereicht werden können. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Übermittlung mittels Telefax (030/536720-80) oder auf dem Postweg unbedingt erforderlich.

### Öffnungszeiten:

Mo. - 13:00 bis 15:00 Uhr  
Di. 9:00 bis 12:00 Uhr, 13:00 bis 15:30 Uhr und 15:45 bis 18:00 Uhr  
Do. - 13:00 bis 15:00 Uhr  
Fr. 9:00 bis 12:00 Uhr

### Bankverbindungen:

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam  
BIC: WELA DE D1 PMB IBAN: DE35 16050000 3665021153  
Deutsche Kreditbank AG  
BIC: BYLADEM 1001 IBAN: DE02 12030000 0000401968