



INSEK, jetzt geht's weiter !

DIE ORTSTEILGESPRÄCHE STARTEN

für

GROßZIETHEN

AM 27. APRIL UM 17:30 UHR



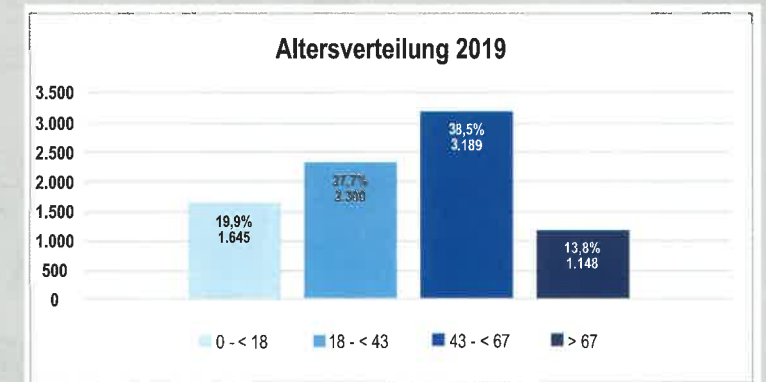
GROßZIETHEN

DER GRÖSSTE WOHNSTANDORT IN DER GEMEINDE SCHÖNEFELD

Die kleinteilige Bebauungsstruktur wurde durch Mehrfamilienhäuser, teilweise im Geschosswohnungsbau, ergänzt. Der Ortsteil beherbergt eine Vielzahl sozialer Infrastruktur und Nahversorgungseinrichtungen. Durch die Lage im Gestaltungsraum Siedlung ist weitere Wohnbebauung dem Grunde nach möglich. Deren Strukturierung, Dimensionierung und Gestaltung wird im Rahmen einer Masterplanung konzeptioniert.

Der Ortsteil Großziethen stellt den einwohnerstärksten in der Gemeinde Schönefeld. Seit der Wiedervereinigung stieg die Einwohnerzahl deutlich an und hat sich seit der Jahrtausendwende mehr als verdoppelt.

Die Altersverteilung zeigt einen für Schönefeld hohen Anteil von Einwohnern bis 18 Jahren und von 43 und bis 67 Jahren.



Tab. 3: Altersverteilung in Großziethen (Einwohnermeldeamt der Gemeinde Schönefeld, Stand 06.07.2020)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Schönefeld	7.774	7.962	8.060	8.116	8.266	8.325	8.283

Tab. 2: Bevölkerungsentwicklung in Großziethen (Einwohnermeldeamt der Gemeinde Schönefeld, Stand 06.07.2020)

03

Der Ortsteil besteht aus den Gemeindeteilen Groß- und Kleinziethen. Die Geschichte Großziethens reicht bis ins 13. Jahrhundert. Das Straßendorf wurde Ende des 14. Jahrhunderts erstmals urkundlich erwähnt. Aus der Gründungszeit stammt die bis heute erhaltene Dorfkirche.

Darüber hinaus bestand das Dorf lange Zeit aus Hofstellen, einem Krug, einer Mühle und einem Rittergut. Im Jahr 1928 wurde das Dorf Kleinziethen eingemeindet.

Kleinziethen liegt im Süden von Großziethen und besaß um 1200 eine Dorfkirche, die im 19. Jahrhundert als Kornboden genutzt wurde und während des 2. Weltkrieges abbrannte.

In Großziethen bestand zwischenzeitlich bis zur Stilllegung und zum Abbau der Strecke im Jahr 1958 Personenverkehr mit Triebwagen entlang der heutigen Straße Am alten Bahndamm. Während der DDR bestanden in Großziethen mehrere Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft (LPG) sowie in Kleinziethen ein Betriebsteil des VEG Kombinat Waßmannsdorf.

In den 1970er Jahren wurde in Großziethen der Hausmüll aus Westberliner Haushalten auf einer Mülldeponie entsorgt, deren Fläche inzwischen abgesichert ist.

Großziethen wurde 2003 in die Gemeinde Schönefeld eingegliedert.

Letztes Jahr starteten wir Ende September unser INSEK mit einer Auftaktveranstaltung in der Sporthalle des neuen Gymnasiums Schönefeld. Leider mitten in einer Pandemiezeit. Aufgrund der erheblichen Entwicklungen, u.a. mit der Flughafen-eröffnung, konnten wir aber nicht länger auf bessere Rahmenbedingungen warten. Die aktuelle Gemeindeentwicklung erfordert ein schnelles Weitermachen und ich möchte Sie unbedingt bei der Beantwortung der Fragen beteiligen und Ihre Wünsche, Ideen und Vorstellungen berücksichtigen.

Ein reguläres INSEK-Verfahren dauert mit all seinen Verfahrensstufen ca. 18 Monate, bis die Ergebnisse in einem Beschluss der Gemeindevertretung münden. Wenn man ein INSEK beginnt, muss es nach einem strengen Zeitplan durchgeführt werden. Zu lange Pausen führen dazu, dass das Interesse der Bürger*innen nachlässt und viele gute Ideen auf der Strecke bleiben.

Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, die nächsten Gespräche Online durchzuführen, denn niemand kann heute mit Sicherheit sagen, wann Treffen in größeren Gruppen wieder möglich sein werden.

Mit dieser Broschüre bringen wir Sie im Ergebnis der Auftaktveranstaltung mit einem Ortsteilsteckbrief auf den aktuellen Stand und teilen Ihnen mit, wie Sie sich beteiligen und Ihre Ideen und Anregungen an uns weiterleiten können.

Ich freue mich auf ein reges Interesse. Bitte machen Sie mit.

Ihr Bürgermeister
Christian Hentschel

BESTANDS AUFNAHME

04



Legende

Bedeutende Einrichtungen/Gebäude/Nutzungen:

- | | |
|--|------------------|
| Nahversorgung | Siedlungsfläche |
| Bildung, Soziales und Gesundheit | Gebäude/Bauwerk |
| Denkmale und Sehenswürdigkeiten | Bundesautobahn |
| Kultur und Freizeit | Bundesstraße |
| weitere Eintragungen gemäß Kennzeichnung | Straße (Auswahl) |



ohne Maßstab
Kartenhintergrund: ALKIS-Auszug Gemeinde Schönefeld (GeoBasis-DE / LGB)
Bearbeitung: Stadt | Ökonomie | Recht - Steinke & Zemke GbR

Ortsteil Großziethen, Gemeindeteil Großziethen

Abb. 2: Bestandsaufnahme Ortsteil Großziethen, Gemeindeteil Großziethen (Daten: GeoBasis-DE / LGB)

05

„Eine erste Vorlage für mögliche Erweiterungen und Verbesserungsvorschläge.“



Legende

Bedeutende Einrichtungen/Gebäude/Nutzungen:

- | | |
|--|------------------|
| Nahversorgung | Siedlungsfläche |
| Bildung, Soziales und Gesundheit | Gebäude/Bauwerk |
| Denkmale und Sehenswürdigkeiten | Bundesautobahn |
| Kultur und Freizeit | Bundesstraße |
| weitere Eintragungen gemäß Kennzeichnung | Straße (Auswahl) |



ohne Maßstab
Kartenhintergrund: ALKIS-Auszug Gemeinde Schönefeld (GeoBasis-DE / LGB)
Bearbeitung: Stadt | Ökonomie | Recht - Steinke & Zemke GbR

Ortsteil Großziethen, Gemeindeteil Kleinziethen

Abb. 3: Bestandsaufnahme Ortsteil Großziethen, Gemeindeteil Kleinziethen (Daten: GeoBasis-DE / LGB)

„In der Online-Veranstaltung am 27. April können Sie Ihre Ideen und Anregungen mit den Referenten besprechen und sich austauschen.“

Merkmale	Bestand
Demographie	8.292 Einwohner (4.222 w. / 4.070 m.)
Flächengröße	16,41 km ²
Verkehr und Mobilität	<ul style="list-style-type: none"> L75/Karl-Marx-Straße (Berlin-Mahlow-Waßmannsdorf), Straßenzug Lichtenrader Chaussee-Alt Großziethen-Rudower Allee südlich verläuft die B 96a, westlich verläuft die B 96 nächste Autobahnanschlussstelle: BAB 113 (Schönefeld-Süd) nächstgelegene Bahnhöfe: S-Bahnhof Lichtenrade, S-Bahnhof Waßmannsdorf, U-Bahnhof Rudow Busanbindung durch Linie 743 zwischen S Bhf. Lichtenrade - Flughafen BER Terminal 1-2 und 744 zwischen Berlin Gesundheitszentrum - Flughafen BER Terminal 5
Wirtschaft und Beschäftigung	Überwiegend in den Branchen Einzelhandel, Dienstleistung, Landwirtschaft
Nahversorgung, Einzelhandel, Dienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> Lebensmittelmarkt 1 2 3 4 Getränkemarkt 5 Bäckerei 6 7 Weitere: Friseure, Gastronomiebetriebe, Lotto-Toto, Baumarkt, Bekleidungsfachgeschäfte, Direktverkauf landwirtschaftlicher Erzeugnisse

Tab. 1: Bestandsaufnahme des Ortsteils Großziethen (eigene Ausführungen)

Merkmale	Bestand
Bildung, Soziales und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> Evangelische Schule Schönefeld – Gymnasium 8 Paul-Maar-Grundschule 9 Kindertagesstätte Sonnenblick 10 Kita Gänseblümchen 11 Jugendhaus Großziethen 12 Evangelisches Gemeindezentrum 13 Aktiv Pflege 24 GmbH 14 Hauskrankenpflege Jung und Alt GmbH 15 Seniorenresidenz Großziethen 16 Freiwillige Feuerwehr und Jugendfeuerwehr 17 Kieferorthopädie 18 Zahnarzt 19 20
Denkmale und Sehenswürdigkeiten	<ul style="list-style-type: none"> Dorfkirche Großziethen (Alt Großziethen 29) 21 Weitere: Gedenkstein für Ernst Thälmann (Karl-Marx-Straße), Grabstätte für vier sowjetische Soldaten und etwa 200 sowjetische Kriegsgefangene und Zwangsarbeiter (Friedhofsweg), Wohnhaus (Alt Großziethen 7)
Kultur und Freizeit	<ul style="list-style-type: none"> Sportstätten Samariterweg 22 Mehrzweckhalle 23 Sportstätte Friedensweg (Sportplatz SG Großziethen e. V.) 24 Reitsportanlage Großziethen 25 Gutspark Großziethen 26 Kinderbauernhof Großziethen 27 Aussichtspunkt „Sky Point“ 28
Umwelt und Freiräume	Überwiegend landwirtschaftlich geprägt, Waldflächen entlang des Mauerwegs

Tab. 1: Bestandsaufnahme des Ortsteils Großziethen (eigene Ausführungen)

SWOT ANALYSE

Stärken

Verkehr und Mobilität

- verkehrliche Anbindung, insbesondere an Berlin

Wirtschaft und Beschäftigung

- Nähe zu den Arbeitsstandorten Berlin und BER

Städtebauliche Struktur und Planungen

- Dorfcharakter insbesondere im Dorfkern und Alt Großziethen
- Überwiegend kleinteilige Wohnbebauung mit wohnungsbezogenen privaten Freiräumen

Bildung, Soziales und Gesundheit

- Moderne Schulen und Kitas
- Kinderfreundlicher Ortsteil, soziales Infrastrukturangebot für Familien interessant
- bürgerschaftliches Engagement ausgeprägt
- gutes Miteinander

Demografie

- Ausgeglichene Altersstruktur

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Sportflächen und Spielplätze vorhanden

Umwelt und Freiräume, Klima

- Nähe zu Naherholungsangeboten in Brandenburg

Schwächen

Verkehr und Mobilität

- Durchgangsverkehr inkl. Schwerlastverkehr
- Lärmbelastung durch Flughafen
- Fehlende Radwege
- Straßenzustand und Verschmutzung

Wirtschaft und Beschäftigung

- Kaum Nahversorgungsangebote
- Keine größeren Arbeitgeber im Ortsteil

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Freizeitmöglichkeiten im Ort fehlen, vorhandene werden nicht hinreichend wahrgenommen

Wohnen

- Hohe Grundstückspreise

Städtebauliche Struktur und Planungen

- Fehlender Ortskern

Bildung, Soziales und Gesundheit

- Fehlende medizinische Grundversorgung und ausbaufähige Jugendarbeit

Tab. 4: SWOT-Analyse des Ortsteils Großziethen (eigene Ausführungen)

„Eine **SWOT**-Analyse hilft dabei, Handlungsfelder für eine Strategieentwicklung zu finden, die richtigen **Potenziale** zu nutzen und mögliche **Risiken** zu erkennen und einzugrenzen.“

Chancen

Wohnen

- Wohnbauliche Entwicklungsmöglichkeiten durch Lage im Gestaltungsraum Siedlung

Umwelt und Freiräume

- Freiflächenpotenziale am Mauerweg

Wirtschaft und Beschäftigung

- Gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten durch Lage im Gestaltungsraum Siedlung und am BER

Bildung, Soziales und Gesundheit

- Soziales Infrastrukturangebot für Familien interessant

Risiken

Verkehr und Mobilität

- Zunahme (Schwerlast-)Durchgangsverkehr
- Zunahme Lärmbelastung durch Flughafen

Wohnen

- Wohnraum wird teurer

Städtebauliche Struktur und Planungen

- Überprägung des Ortsteils durch Geschosswohnungsbau

Umwelt und Freiräume, Klima

- Bebauung von Frischluftschneisen

Image und Marketing

- Gefahr der Entwicklung zur Schlafstadt

Tab. 4: SWOT-Analyse des Ortsteils Großziethen (eigene Ausführungen)

ZIELE UND MASSNAHMEN

„Auf Basis dieser Informationen erfolgt eine erste **übersichtliche Darstellung** der zentralen Punkte in Form einer Tabelle.“

Zielstellung der Ortsteilentwicklung
<p>Umsichtige ganzheitliche Weiterentwicklung des familienfreundlichen Ortsteils Strukturelle Weiterentwicklungen des Ortsteils erfordern eine Masterplanung, in der neben der Frage geeigneter Bauwiesen auch die Erforderlichkeit der Anpassung der sozialen und medizinischen Infrastruktur sowie der Freizeitmöglichkeiten zu betrachten ist.</p>
Handlungsfehler
Verkehr und Mobilität
Bildung, Soziales und Gesundheit
Wohnen
Städtebauliche Struktur und Planungen
Wirtschaft und Beschäftigung
Umwelt und Freiräume, Klima
Kultur, Freizeit und Tourismus
Wesentliche ortsteilspezifische Maßnahmenbereiche
Ganzheitliche Masterplanung zur Weiterentwicklung des Ortsteils
Planerisches Konzept zur Entlastung der Hauptverkehrsstraße mit Alternativenprüfung und Bürgerbeteiligung
Entwicklung von Anforderungen an die Bauleitplanung: Ortsbildverträglich und flächensparend
Freizeitnutzung der alten Deponie und Schaffung von Sportplätzen
Sicherung von Frei- und landwirtschaftlich genutzten Flächen
Entwicklung eines Ortsteilzentrums in Großziethen (mit Gemeindehaus)
Förderung und räumliche Konzentration medizinischer Einrichtungen
Förderung bezahlbaren Wohnens
Maßnahmen zur Verkehrssicherheit (beleuchtete Radwege)
Entwicklung eines Parkraumkonzepts

DIE ONLINE-ORTSTEIL- GESPRÄCHE FÜR GROßZIETHEN

AM 27. APRIL 2021 UM 17:30 UHR



Prof. Dr.-Ing. Reinhold Zemke

Das Planungsbüro SÖR, Stadt/Ökonomie/Recht, welches mit der INSEK beauftragt wurde, hat einen ersten Entwurf für die Ortsteil-Porträts entworfen.

Die Stärken und Schwächen sowie Chancen und Risiken aller Ortsteile wurden hierbei stichpunktartig erfasst, sowie Handlungsfelder abgeleitet. Im nächsten Schritt folgen nun die Ortsteilgespräche mit Ihnen. Pandemiebedingt werden diese Gespräche online stattfinden.

Die fachliche Begleitung auf Seiten der Bauverwaltung übernimmt Frau Sczegan. Als Dezernatsleiterin für Bau- und Investorenservice ist sie das Bindeglied zwischen den Experten und den Bürger*innen.



Dr.-Ing. Michael Steinke

Ihre Meinung ist gefragt!

Schildern Sie uns Ihr Anliegen und Ihre Ideen per Email oder geben Sie Ihr Anliegen handschriftlich im Rathaus oder bei Ihrem Ortsbeirat ab.

E-Mail an:
insek-grossziethen@stadt-oekonomie-recht.de.

So nehmen Sie an der Videositzung am 27. April um 17:30 Uhr teil:

1. Melden Sie sich bis spätestens 22. April 2021 per Email (insek-grossziethen@stadt-oekonomie-recht.de) an. Sie erhalten daraufhin eine Bestätigungsmail.

2. Einen Tag vor der Online-Veranstaltung erhalten Sie per Mail die Zugangsdaten. Über diesen Link gelangen Sie zur Veranstaltung.

Herr Dr. Steinke und Herr Prof. Dr. Zemke werden durch die Sitzung moderieren und Ihre Anregungen mit Ihnen diskutieren.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme, Ihre Ideen und heißen Sie herzlich willkommen!

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinde Schönefeld
Sitz: Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld.
Tel.: 030 / 53 67 20-0
Konzeption, Design und Realisierung: 51 Heiden Kreativagentur

Fotograf: [unbekannt]
Digitales Orthofoto Ortsteil Großziethen (Daten: GeoBasis-DE / LGB)



Kathrin Sczegan