

GE Waltersdorf
Verkehrsaufkommen für Gewerbegebiet (Logistik, Transport, Lager, etc.)
-Teilfläche Bauland Aurelis-

Stand 30.04.2021

gemäß "Verkehrs- und Engpassanalyse Flughafen- und Flughafenumfeldanbindung Schönefeld" IHK Cottbus - Stand 14.05.2018

Kennwert	Kennwertbereich		gewählt	Kommentar	
	von	bis			
Schlüsselgrößen					
Brutto-Baulandfläche	[ha]	--	--	12,5	abgeschätzt
Beschäftigtendichte	[B/ha]	25	100	60	Bosserhoff
Beschäftigte	[Pers.]	--	--	750	berechnet
Beschäftigtenverkehr					
Beschäftigte	[Pers.]	--	--	750	berechnet
Anwesenheit	[%]	80	90	85	Bosserhoff
Wege pro Beschäftigte	[Wege/Pers.]	3,3	3,3	3,3	Bosserhoff
Anzahl Beschäftigtenwege/Werntag insgesamt	[Wege/24h]	--	--	2.104	berechnet
MIV-Anteil Beschäftigte	[%]	30	70	50	Bosserhoff
Pkw-Besetzungsgrad	[Pers/Pkw]	1,1	1,1	1,1	FGSV 2006
Quell- und Zielverkehr (Pkw-Fahrten Beschäftigte)	[Pers/Pkw]	--	--	956	berechnet
Kundenverkehr					
Beschäftigte	[Pers.]	--	--	750	berechnet
Wege pro Beschäftigte	[Wege/Pers.]	0,1	1,0	0,5	Annahme
Anzahl Kundenwege/Werntag insgesamt	[Wege/24h]	--	--	375	berechnet
MIV-Anteil Kunden	[%]	30	80	50	Bosserhoff
Pkw-Besetzungsgrad	[Pers/Pkw]	1,0	1,1	1,1	Bosserhoff
Quell- und Zielverkehr (Pkw-Fahrten Kunden)	[Pkw/24h]	--	--	170	berechnet
Wirtschaftsverkehr (WiV)					
Lkw-Fahrten/Beschäftigte	[Lkw/B]	0,6	0,8	0,75	Bosserhoff
Quell- und Zielverkehr (Lkw-Fahrten WiV)	[Lkw/24h]	--	--	563	berechnet
Summe Gesamtverkehr Gewerbe	[Kfz/24h]	--	--	1.689	berechnet

gemäß "Nutzungskonzept für B-Plan 04_17 "Am Bauernweg" in Schönefeld" - Stand 01.04.2021 - hier **GFZ 0,8**

Kennwert	Kennwertbereich		gewählt	Kommentar	
	von	bis			
Schlüsselgrößen					
Logistik / Groß-Gewerbe	[ha]	--	--	2,20	Vorgaben Aurelis
Beschäftigungsdichte Hallen, Lager, Bauhof (2,0 ha)	[B/ha]	100	150	125	HzSdVvG
Beschäftigungsdichte normales Büro (0,2 ha)	[B/ha]	30	40	35	HzSdVvG
Klein-Gewerbe / Produktion / Gewerbe-Park	[ha]	--	--	3,30	Vorgaben Aurelis
Beschäftigungsdichte Hallen, Lager, Bauhof (2,4 ha)	[B/ha]	100	150	125	HzSdVvG
Beschäftigungsdichte normales Büro (0,9 ha)	[B/ha]	30	40	35	HzSdVvG
Dienstleistung / Büros	[ha]	--	--	7,35	Vorgaben Aurelis
Beschäftigungsdichte normal Büro & Großraumbüros (5,77ha)	[B/ha]	20	40	30	HzSdVvG
Gastronomie/Fast-food, EZH, Hotel, Sonstiges	[ha]	--	--	0,37	Vorgaben Aurelis
Beschäftigungsdichte Gastronomie/EH (Großfl) (0,369 ha)	[B/ha]	40	260	150	HzSdVvG
Beschäftigten	[Pers.]	--	--	864	berechnet
Beschäftigtenverkehr					
Beschäftigte	[Pers.]	--	--	864	berechnet
Anwesenheit	[%]	80	90	85	Bosserhoff
Wege pro Beschäftigte	[Wege/Pers.]	3,3	3,3	3,3	Bosserhoff
Anzahl Beschäftigtenwege/Werntag insgesamt	[Wege/24h]	--	--	2.425	berechnet
MIV-Anteil Beschäftigte	[%]	30	70	50	Bosserhoff
Pkw-Besetzungsgrad	[Pers/Pkw]	1,1	1,1	1,1	FGSV 2006
Quell- und Zielverkehr (Pkw-Fahrten Beschäftigte)	[Pers/Pkw]	--	--	1.102	berechnet
Kundenverkehr					
Beschäftigte	[Pers.]	--	--	864	berechnet
Wege pro Beschäftigte	[Wege/Pers.]	0,1	1,0	0,5	Annahme
Anzahl Kundenwege/Werntag insgesamt	[Wege/24h]	--	--	432	berechnet
MIV-Anteil Kunden	[%]	30	80	50	Bosserhoff
Pkw-Besetzungsgrad	[Pers/Pkw]	1,0	1,1	1,1	Bosserhoff
Quell- und Zielverkehr (Pkw-Fahrten Kunden)	[Pkw/24h]	--	--	196	berechnet
Wirtschaftsverkehr (WiV)					
Lkw-Fahrten/Beschäftigte	[Lkw/B]	0,6	0,8	0,75	Bosserhoff
Quell- und Zielverkehr (Lkw-Fahrten WiV)	[Lkw/24h]	--	--	648	berechnet
Summe Gesamtverkehr Gewerbe	[Kfz/24h]	--	--	1.947	berechnet