

# **Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld**



mit den Ortsteilen  
Großziethen • Kiekebusch • Schönefeld • Selchow • Waltersdorf • Waßmannsdorf

**19. Jahrgang \*                                      Schönefeld, den 05.03.2021                                      Nummer:      02/21**

---

## **Inhaltsverzeichnis:**

### **Amtliche Bekanntmachung**

---

Bekanntmachung der Veröffentlichung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinde Schönefeld .....	2
Information des Gutachterausschusses im Landkreis Dahme-Spreewald.....	3
EINLADUNG zur Versammlung der Mitglieder der Jagdgenossenschaft Waltersdorf .....	6
Gemeindevertretung Schönefeld Überblick Beschlüsse vom 24.02.2021 .....	7

---

Herausgeber:      Gemeinde Schönefeld  
Bezug:                 im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 12529 Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11  
                              sowie einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten  
Erscheinen:        einmal monatlich, soweit Bekanntmachungen vorliegen



## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020**

### **Bekanntmachung der Veröffentlichung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinde Schönefeld**

Am 29. Januar 2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beschlossen. Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27) sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

**Die Veröffentlichung erfolgt über das Bodenrichtwertportal „Boris Land Brandenburg“ im Internet unter [www.boris-brandenburg.de/boris-bb/](http://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/)**

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BOdenRichtwertInformationsSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden.

**Schriftliche oder mündliche Bodenrichtwertauskünfte sind auch in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald, Geschäftsstelle, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)) erhältlich.**

Gez. Schiefelbein  
(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)

# Information des Gutachterausschusses im Landkreis Dahme-Spreewald



## Aktuelle Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Am 29. Januar 2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 458 allgemeine und 24 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte werden auf der Basis der abgeschlossenen Grundstückskaufverträge des Vorjahres ermittelt. Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein durchschnittliches baureifes Grundstück, d.h. auf ein Grundstück, welches ohne weitere Aufwendungen für Freimachung, Erschließung o. ä. bebaubar ist. Die Unterschiede in der Höhe der Richtwerte sind im Wesentlichen in der Lage begründet. Weitere Einflussgrößen wie z. B. Erschließung und Grundstücksgröße sind ebenfalls von Bedeutung für den Kaufpreis. Kleinere Grundstücke erzielen regelmäßig höhere Preise pro m<sup>2</sup> als Größere. Für das Gebiet der Gemeinde Schönefeld wurden zum Stichtag 31.12.2020 folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

<b>Zone</b>	<b>BRW-Zone</b>	<b>Beschluss 31.12.2020 (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Merkmale 31.12.2020</b>
0259	Schönefeld Nord	330	W 800m <sup>2</sup>
0260	Schönefeld Süd	330	W 800m <sup>2</sup>
0261	Schönefeld Wohnpark Nord	420	WA
0262	Schönefeld Wohnpark Süd	470	WA
0263	Schönefeld Wohnpark Ost	470	WA
0264	Schönefeld Wohnpark	320	E W
4121 4122	Schönefeld B 96a/Altdorf	400	M 1.200 m <sup>2</sup>
4123	Schönefeld Hans-Grade-Allee	900	M BGH WGFZ 2,4
6280	Schönefeld	120	G PL
	Schönefeld North Gate West	170	E G
0141	Großziethen Gartenstadt	470	WA 800m <sup>2</sup>
0142	Großziethen Ort Süd	420	W 700m <sup>2</sup>
0144	Großziethen Ort Nord	420	W 700m <sup>2</sup>
0143	Großziethen BP Rudower Chaussee	400	WA 500m <sup>2</sup>
0151	Großziethen WP	350	WA 250m <sup>2</sup>
4101	Großziethen Ort Süd	320	M 700 m <sup>2</sup>
4103	Großziethen Ort Nord	320	M 700m <sup>2</sup>
4102	Kleinziethen	200	MD 900 m <sup>2</sup>
4171	Kiekebusch	90	MD 1.200 m <sup>2</sup>
4172	Kiekebusch Karlshof	110	MD 1.200 m <sup>2</sup>
6283	Kiekebusch	100	G
4181	Rotberg	140	MD 1.200 m <sup>2</sup>
0550	Rotberg Karlshofer Weg	220	WA 800m <sup>2</sup>
4131	Selchow	60	M 1.200 m <sup>2</sup>
6282	Selchow	90	G
4137	Waltersdorf (KW)	150	M 1.000 m <sup>2</sup>

Zone	BRW-Zone	Beschluss 31.12.2020 (€/m <sup>2</sup> )	Merkmale 31.12.2020
0369	Waltersdorf Siedlung (KW)	190	W 700m <sup>2</sup>
108	Waltersd. Lilienthalpark III	120	WA 500 m <sup>2</sup>
6085	Waltersdorf östlich der A 117	200	SO EKZ
6086	Waltersdorf Lilienthalpark	900	GE BGH WGFZ 2,4
6087	Waltersdorf	250	E G
6090	Waltersdorf westlich der A 113/Kienberg	500	G WGFZ 2,4
4141	Waßmannsdorf	90	M 1.000 m <sup>2</sup>
6281	Waßmannsdorf West/Ost	500	G
6285	Waßmannsdorf	150	E G
4139	Waltersdorf ASB	65	M ASB

Abkürzungen:

Art der bauliche Nutzungen

W	Wohnbaufläche
WA	allgemeines Wohngebiet
M	gemischte Baufläche
MD	Dorfgebiet
G	gewerbliche Baufläche

Maß der baulichen Nutzung

WGFZ wertrelevante Geschossflächenzahl

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand

keine Angabe: erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei  
 ebff: erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig  
 nach Kommunalabgabengesetz  
 ebpf: erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und  
 abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Entwicklungszustand

R Rohbauland

Es wurden 21 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen für verschiedene Bereiche des Landkreises ermittelt. Die Gemeinde Schönefeld liegt im Bereich Berliner Umland, für den nachfolgende Werte gelten.

Art der Nutzung	€/m <sup>2</sup>
Ackerland, innerhalb Autobahnring, Ackerzahl 30	1,60
Ackerland, außerhalb Autobahnring, Ackerzahl 30	1,00
Grünland, innerhalb Autobahnring, Grünlandzahl 30	1,30
Grünland, außerhalb Autobahnring, Grünlandzahl 30	0,80
Forsten, innerhalb Autobahnring, mit Aufwuchs	1,30
Forsten, außerhalb Autobahnring, mit Aufwuchs	0,80

Der Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg hat in Zusammenarbeit mit den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte sein Informationsangebot im brandenburg-viewer (<http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm>) erweitert. Zu den angebotenen Geobasisdaten gehören Topographische Karten, die Automatisierte Liegenschaftskarte und Luftbilder. Diese können einzeln oder in Kombination mit den Bodenrichtwertinformationen überlagert werden.

Der brandenburg-viewer erlaubt damit einen visuellen Einblick in die aktuellen Bodenrichtwerte auf verschiedenen Darstellungsgrundlagen. Ferner steht eine Ortssuche zur Verfügung. Die Ortssuche ermöglicht eine Suche nach beliebigen Gebieten. Hierbei ist es möglich, eine Adresse (Straße, PLZ und Hausnummer) oder einen Ort, einen Gemarkungsnamen oder Flurkennzeichen (Katasterangaben) oder einen Kartenblattnamen (Kartenblätter) einzugeben. Für die Bodenrichtwertdarstellung werden eine Zeichenerklärung und Informationen zu den dargestellten Bodenrichtwerten und deren wertbeeinflussenden Merkmalen in separaten Erläuterungen angeboten. (Quelle: Vermessung Brandenburg, Nr. 2/2010, S. 73)

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BOdenRichtwertInformationsSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden ([www.boris-brandenburg.de/boris-bb/](http://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/)).

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter den Rufnummern 03546/202758, -60, -90 per E-Mail Anfrage über [gaa@dahme-spreewald.de](mailto:gaa@dahme-spreewald.de) oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben) erhältlich.

Gez. Schiefelbein  
(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)

## **Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Waltersdorf**

### **EINLADUNG zur Versammlung der Mitglieder der Jagdgenossenschaft Waltersdorf**

am Dienstag, 23.03.2021 um 18.00 Uhr  
im Alten Rathaus, Berliner Straße, 12529 Schönefeld (Waltersdorf).

Eingeladen sind alle Eigentümer von Grundflächen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk der Jagdgenossenschaft Waltersdorf gehören, auf denen die Jagd ausgeübt werden darf. Gemäß Satzung kann sich ein Grundeigentümer mittels schriftlicher Vollmacht vertreten lassen. Miteigentümer und Gesamteigentümer können ihr Stimmrecht nur einheitlich ausüben, eine Bevollmächtigung ist nachzuweisen. Zur Feststellung der Stimmberechtigung sind zwingend aktuelle Grundbuchauszüge (unbeglaubigt) vorzulegen!

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Feststellung der anwesenden Jagdgenossen und der durch diese vertretenen Flächen
3. Rechenschaftsbericht des Vorstandes zum Jagdjahr 2019/20
4. Bericht des Kassenführers
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Bericht der Jagdpächter
8. Information und Anfragen/Verschiedenes

Anmerkung:

Für juristische Personen handeln ihre verfassungsmäßig berufenen Organe oder deren Beauftragte. Die Versammlung ist gemäß der Satzung unabhängig von der Anzahl der erschienenen Jagdgenossen beschlussfähig.

Waltersdorf, 18.01.2021  
Sascha Ferres  
Jagdvorsteher

## Gemeindevertretung Schönefeld Überblick Beschlüsse vom 24.02.2021

Datum	Nr.	Inhalt des Beschlusses	Bemerkungen
24.02.2021	07/2021	Beschluss über den Abschluss der Änderungsfassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages über die Bildung der kommunalen Arbeitsgemeinschaft Dialogforum Airport Berlin Brandenburg (KAG DF) mit Stand 16.09.202	einstimmig beschlossen
	08/2021	Beschluss über die Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 04/18 „Südlicher Ortskern Waßmannsdorf“, OT Waßmannsdorf, gem. § 14 Abs. 2 BauGB“	mehrheitlich beschlossen
	09/2021	Beschluss eines Gefahrenabwehrplans mit Gefahren- und Risikoanalyse für die Gemeinde Schönefeld	mehrheitlich beschlossen
	10/2021	Beschluss über die Einstellung einer neuen Leiterin für die Kita Storchennest im Ortsteil Waßmannsdorf	mehrheitlich beschlossen
	11/2021	Beschluss über den Verkauf von Grundstücksflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans 05/17 “Hubertus-Ölpfuhl“	mehrheitlich beschlossen