

Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld



mit den Ortsteilen
Großziethen • Kiekebusch • Schönefeld • Selchow • Waltersdorf • Waßmannsdorf

16. Jahrgang * **Schönefeld, den 05.10.2018** **Nummer: 10/18**

Inhaltsverzeichnis:

Amtliche Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 11/17 „Wohnen an der Schützenstraße“, im Ortsteil Schönefeld	2
Formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 01/15 „Diepenseer Straße“ im Ortsteil Waltersdorf.....	5

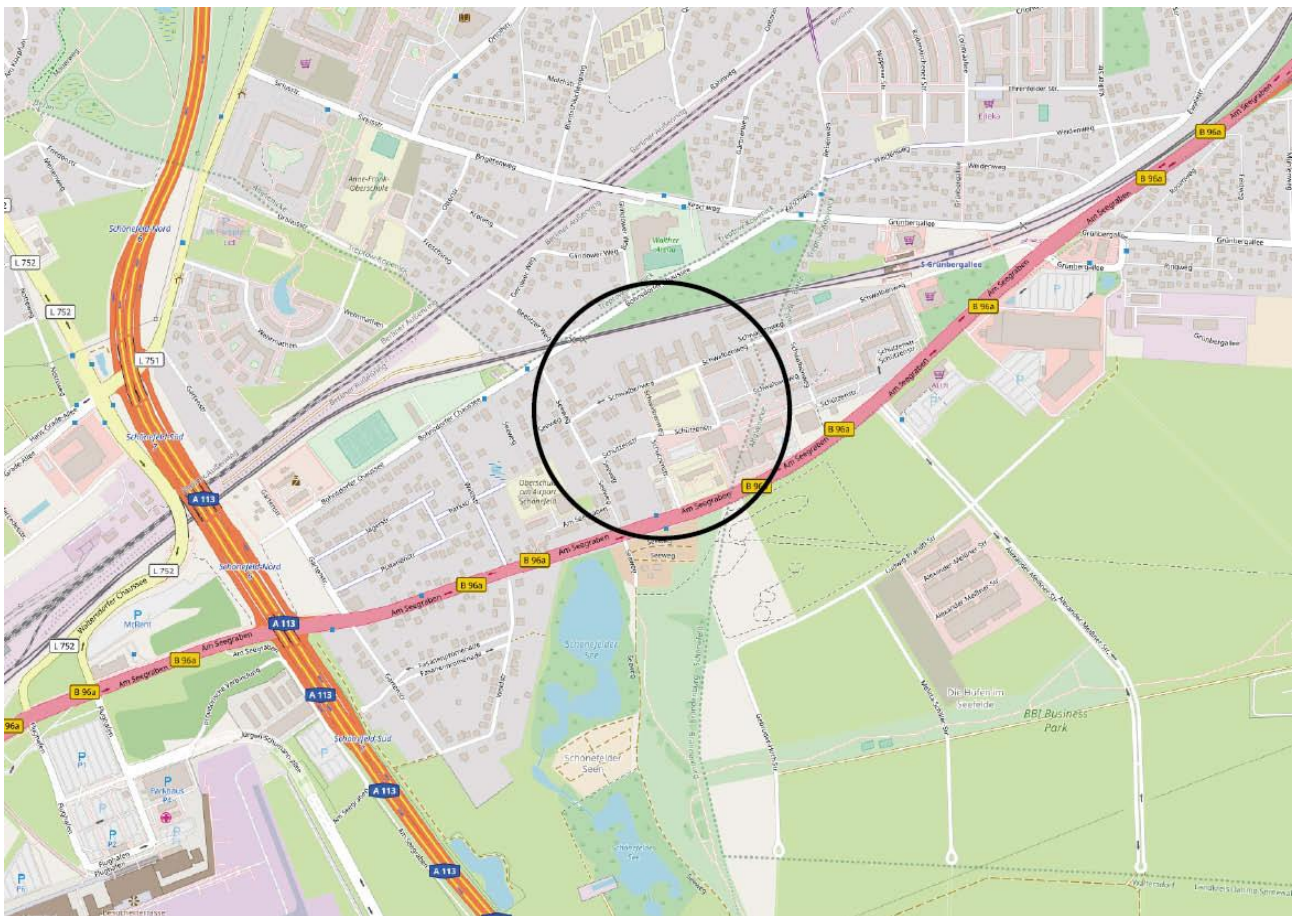
Herausgeber: Gemeinde Schönefeld
Bezug: im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 12529 Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11
sowie einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten
Erscheinen: einmal monatlich, soweit Bekanntmachungen vorliegen

Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld

Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 11/17 „Wohnen an der Schützenstraße“, im Ortsteil Schönefeld

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am 31.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans 11/17 „Wohnen an der Schützenstraße“ beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Schönefeld der Gemeinde Schönefeld zwischen Schützenstraße und Schwalbenweg. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 575/11, 575/12, 1492, 1493 und 1494 der Flur 2 der Gemarkung Schönefeld.



Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Kita Schwalbennest am bestehenden Standort geschaffen werden. Das Bestandsgebäude soll in diesem Zuge um zwei Geschosse aufgestockt werden. Weiterhin sollen die Voraussetzungen zur Unterbringung zusätzlicher sozialer Einrichtungen auf dem westlich davon liegenden, mit einem Plattenbau bebauten Grundstück am Schwalbenweg geschaffen werden.

Unter Berücksichtigung der vorhandenen und geplanten Gemeinbedarfsnutzung sollen mit dem Bebauungsplan auch die Voraussetzungen zur Errichtung eines Wohngebäudes im westlichen Teil des Plangebietes auf einem bislang unbebauten Grundstück an der Schützenstraße geschaffen werden.

Die **frühzeitige Beteiligung** der Bürger gemäß § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit

vom 15.10.2018 bis einschließlich 16.11.2018

zu folgenden Zeiten

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr
Dienstag	08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Freitag	08.00-12.00 Uhr

im Rathaus Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2. OG, 12529 Schönefeld statt.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Postanschrift der Gemeinde Schönefeld ist Hans-Grade-Allee 11 in 12529 Schönefeld.

Nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 (2a) der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schönefeld, den 04.10.2018

Dr. U. Haase
Bürgermeister

Im Original unterschrieben.

Gemeinde Schönefeld

Der Bürgermeister



mit den Ortsteilen Großziethen,
Kiekebusch, Schönefeld, Selchow,
Waltersdorf, Waßmannsdorf

Gemeinde Schönefeld • Hans-Grade-Allee 11 • 12529 Schönefeld

Dezernat / Sachgebiet			
Zentrale Dienste			
Innere Organisation			
Verwaltungsgebäude			
Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld			
Aktenzeichen (bei Schriftwechsel anzugeben!)		Datum	
Dez. III		04.10.2018	
Auskunft erteilt			Zimmer
Frau Streuffert			223/224
Vorwahl	Vermittlung	Durchwahl	Telefax
030	53 67 20-0	53 67 20-16	53 67 20-80
Internet			
www.gemeinde-schoenefeld.de			
EMail*			
I.streuffert@gemeinde-schoenefeld.de			
Ihr Schreiben vom		Ihr Zeichen	

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan 11/17 „Wohnen an der Schützenstraße“, im Ortsteil Schönefeld im nächsterscheinenden Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld an.

Die Einsichtnahme in die zur Beteiligung verfügbaren Unterlagen ist in der Zeit vom **15.10.2018** bis einschließlich **16.11.2018** im Rathaus Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2. OG, 12529 Schönefeld zu folgenden Zeiten möglich: Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr, Dienstag 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr, Freitag 8.00-12.00 Uhr.

Schönefeld, den 04.10.2018

Dr. U. Haase

Im Original unterschrieben.

* Dieser elektronische Kommunikationsweg steht ausschließlich für eine formfreie elektronische Kommunikation für die eine Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift nicht zwingend vorgeschrieben ist (z. B. allgemeine Anfragen und Mitteilungen, etc.) zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensanhträge oder Schriftsätze nicht rechtswirksam eingereicht werden können. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Übermittlung mittels Telefax (030/536720-80) oder auf dem Postweg zwingend erforderlich.

Öffnungszeiten:

Mo. - 13:00 bis 15:00 Uhr
Di. 9:00 bis 12:00 Uhr, 13:00 bis 15:30 Uhr und 15:45 bis 18:00 Uhr
Do. - 13:00 bis 15:00 Uhr
Fr. 9:00 bis 12:00 Uhr

Bankverbindungen:

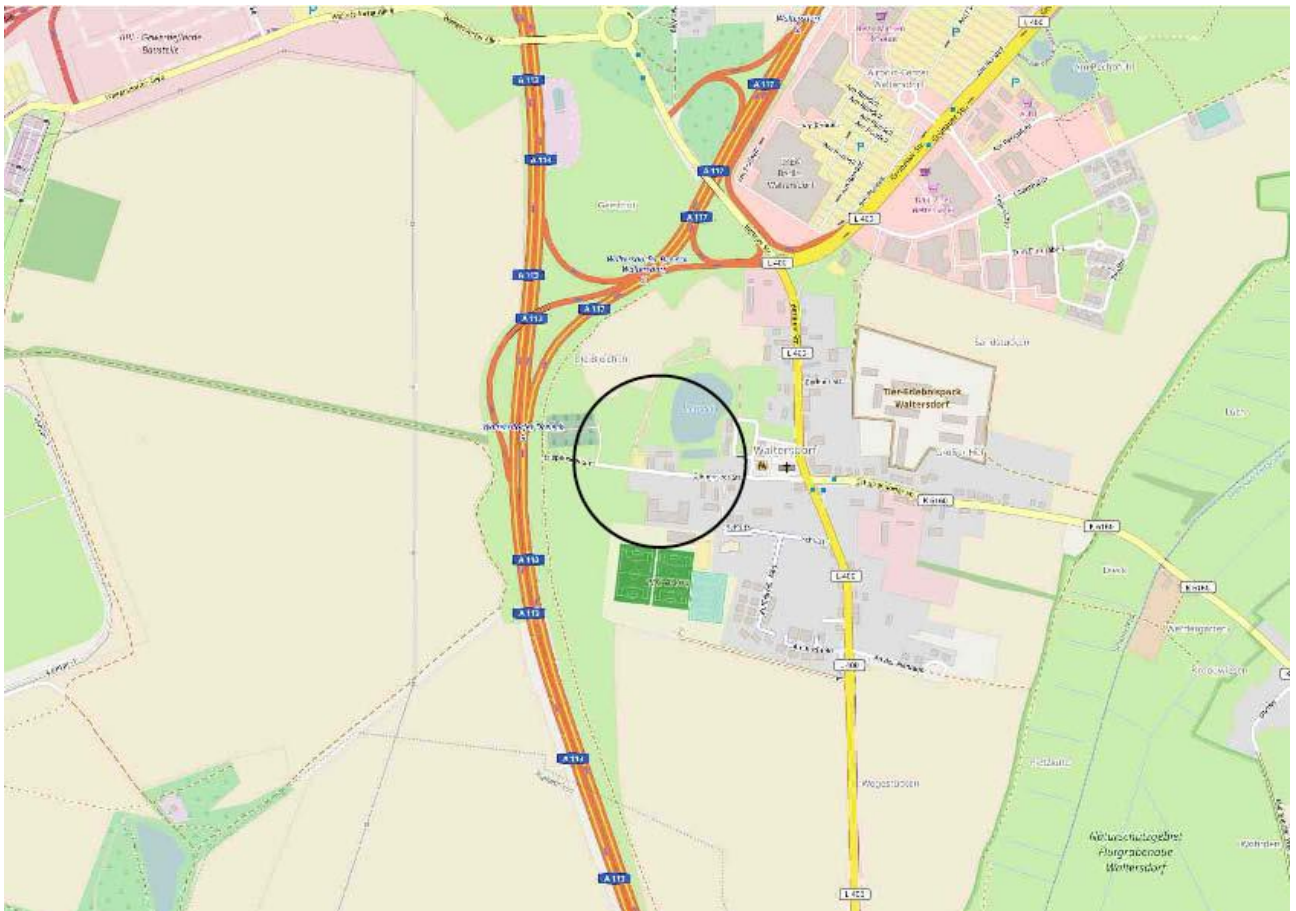
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
BIC: WELA DE D1 PMB IBAN: DE35 16050000 3665021153
Deutsche Kreditbank AG
BIC: BYLADEM 1001 IBAN: DE02 12030000 0000401968

Bekanntmachung der Gemeinde Schönefeld

Formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 01/15 „Diepenseer Straße“ im Ortsteil Waltersdorf

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 22.08.2018 wurde der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 01/15 „Diepenseer Straße“ mit Begründung inkl. Umweltbericht gebilligt und zur Auslage bestimmt.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Waltersdorf der Gemeinde Schönefeld. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 494 und 495 der Flur 2 der Gemarkung Waltersdorf.



Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung werden folgende Arten umweltbezogener Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgütern ausgelegt:

- Regenwasser-Entsorgungskonzept (Goldmann Landschaftsarchitektur, Berlin 26.02.2018)
- Artenschutzrechtliche Einschätzung (trias Planungsgruppe, Glienicke/ Nordbahn, 12.06.2017)
- Dokumentation Zauneidechse (trias Planungsgruppe, Glienicke/ Nordbahn, 30.08.2018)
- Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und zur Eingriffsregelung (Umweltbericht)

sowie folgende umweltrelevante Stellungnahmen:

Stellungnahmen des Landesbüros der anerkannten Naturschutzverbände, der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH, der unteren Naturschutzbehörde und der unteren

Wasserbehörde des Landkreises Dahme-Spreewald und des Landesamtes für Umwelt gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Die vorgenannten Unterlagen liegen

vom 15.10.2018 bis einschließlich 16.11.2018

im Rathaus Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11, 2. OG, 12529 Schönefeld während der Dienststunden

Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr

Dienstag 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr

Freitag 08.00-12.00 Uhr

und im Internet unter <http://www.gemeinde-schoenefeld.de/staedtebauliche-entwicklung.html> und auf dem Zentralen Landesportal für die Umweltverträglichkeitsprüfung und die Bauleitplanung im Land Brandenburg unter bauleitplanung.brandenburg.de

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift oder unter der E-Mail j.kessler@gemeinde-schoenefeld.de vorgebracht werden.

Postanschrift der Gemeinde Schönefeld ist Hans-Grade-Allee 11 in 12529 Schönefeld.

Nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 (2a) der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schönefeld, den 04.10.2018

Dr. U. Haase
Bürgermeister

Im Original unterschrieben.

Gemeinde Schönefeld

Der Bürgermeister



mit den Ortsteilen Großziethen,
Kiekebusch, Schönefeld, Selchow,
Waltersdorf, Waßmannsdorf

Gemeinde Schönefeld • Hans-Grade-Allee 11 • 12529 Schönefeld

Dezernat / Sachgebiet			
Zentrale Dienste			
Innere Organisation			
Verwaltungsgebäude			
Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld			
Aktenzeichen (bei Schriftwechsel anzugeben!)		Datum	
Dez. III		04.10.2018	
Auskunft erteilt			Zimmer
Frau Streuffert			223/224
Vorwahl	Vermittlung	Durchwahl	Telefax
030	53 67 20-0	53 67 20-16	53 67 20-80
Internet			
www.gemeinde-schoenefeld.de			
EMail*			
I.streuffert@gemeinde-schoenefeld.de			
Ihr Schreiben vom		Ihr Zeichen	

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung der formellen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 01/15 „Diepenseer Straße“ im Ortsteil Waltersdorf im nächsterscheinenden Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld an.

Die Einsichtnahme in die zur Beteiligung verfügbaren Unterlagen ist in der Zeit vom **15.10.2018** bis einschließlich **16.11.2018** im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 2. OG, Hans-Grade-Allee 11 in 12529 Schönefeld zu den folgenden Zeiten Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr; Dienstag 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr; Freitag 08.00-12.00 Uhr und im Internet unter <http://www.gemeinde-schoenefeld.de/staedtebauliche-entwicklung.html> und auf dem Zentralen Landesportal für die Umweltverträglichkeitsprüfung und die Bauleitplanung im Land Brandenburg unter bauleitplanung.brandenburg.de möglich.

Schönefeld, den 04.10.2018

Dr. U. Haase

Im Original unterschrieben.

* Dieser elektronische Kommunikationsweg steht ausschließlich für eine formfreie elektronische Kommunikation für die eine Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift nicht zwingend vorgeschrieben ist (z. B. allgemeine Anfragen und Mitteilungen, etc.) zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensanträge oder Schriftsätze nicht rechtswirksam eingereicht werden können. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Übermittlung mittels Telefax (030/536720-80) oder auf dem Postweg zwingend erforderlich.

Öffnungszeiten:

Mo. - 13:00 bis 15:00 Uhr
Di. 9:00 bis 12:00 Uhr, 13:00 bis 15:30 Uhr und 15:45 bis 18:00 Uhr
Do. - 13:00 bis 15:00 Uhr
Fr. 9:00 bis 12:00 Uhr

Bankverbindungen:

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
BIC: WELA DE D1 PMB IBAN: DE35 16050000 3665021153
Deutsche Kreditbank AG
BIC: BYLADEM 1001 IBAN: DE02 12030000 0000401968